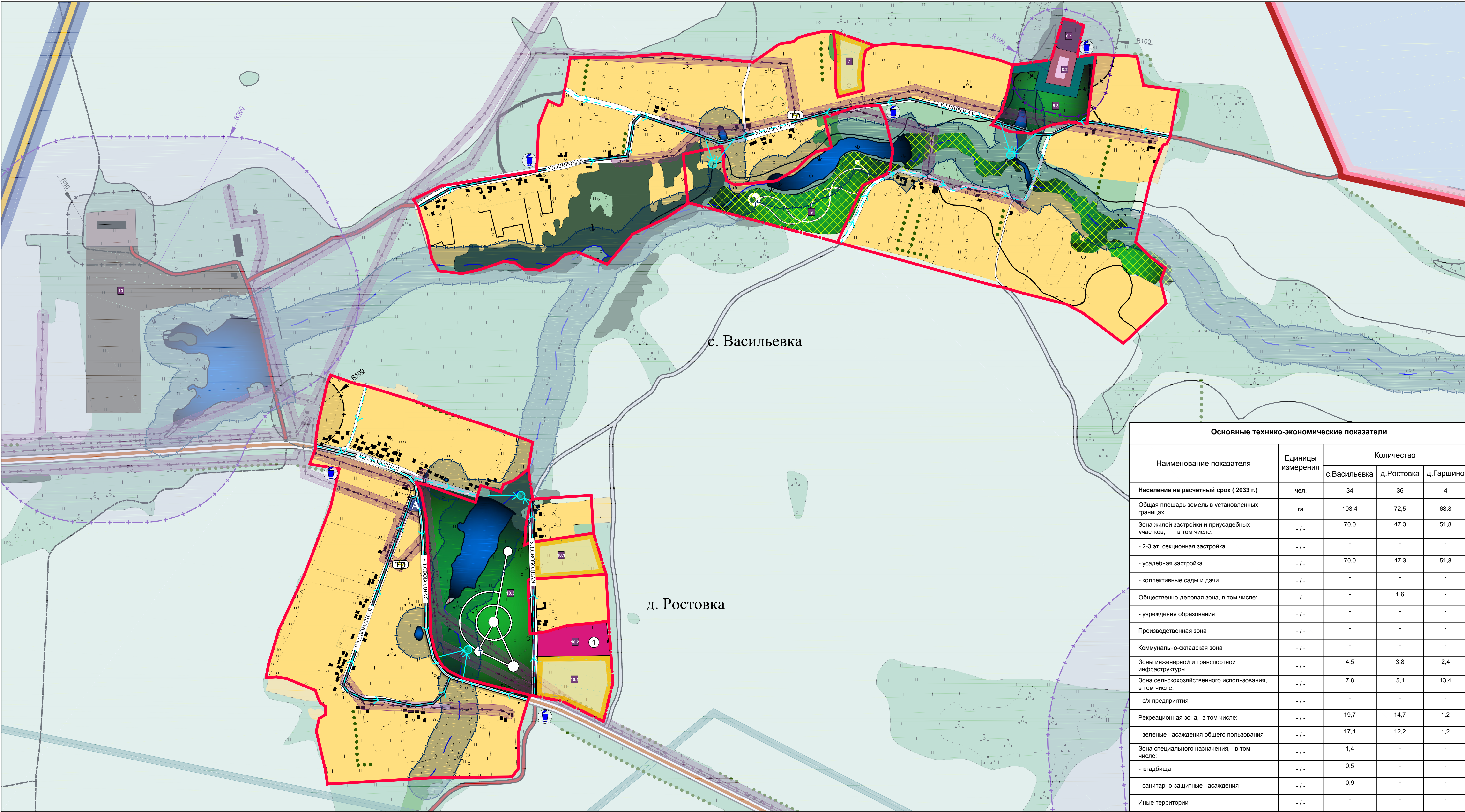


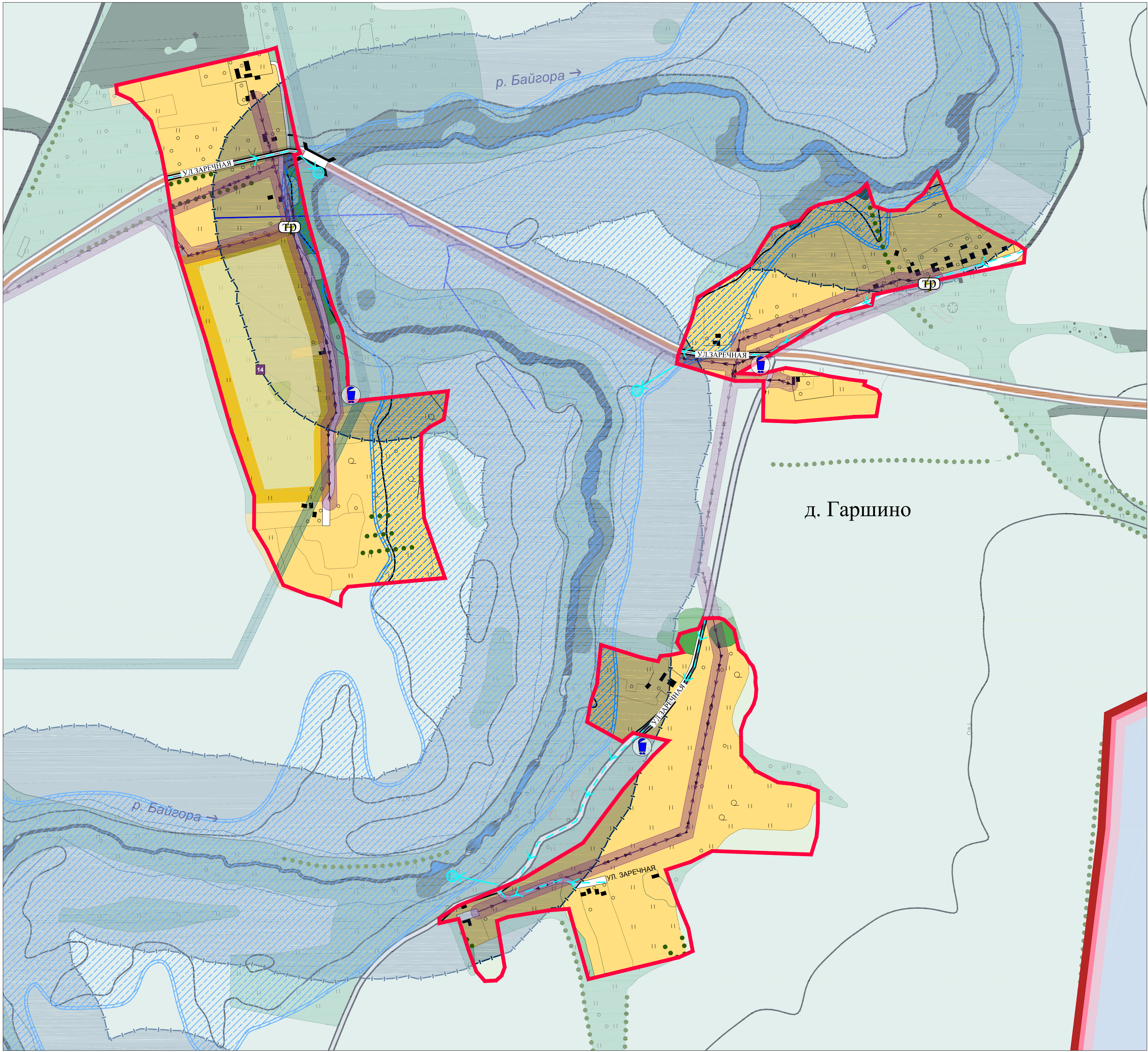


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЛАСТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ УСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемого размещения объектов  
федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов д.Гаршино, с.Васильевка,  
д.Ростовка



Основные технико-экономические показатели				
Наименование показателя	Единицы измерения	Количество		
		с.Васильевка	д.Ростовка	д.Гаршино
Население на расчетный срок ( 2033 г.)	чел.	34	36	4
Общая площадь земель в установленных границах	га	103,4	72,5	68,8
Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	- / -	70,0	47,3	51,8
- 2-3 эт. секционная застройка	- / -	-	-	-
- усадебная застройка	- / -	70,0	47,3	51,8
- коллективные сады и дачи	- / -	-	-	-
Общественно-деловая зона, в том числе:	- / -	-	1,6	-
- учреждения образования	- / -	-	-	-
Производственная зона	- / -	-	-	-
Коммунально-складская зона	- / -	-	-	-
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	- / -	4,5	3,8	2,4
Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	- / -	7,8	5,1	13,4
- с/х предприятия	- / -	-	-	-
Рекреационная зона, в том числе:	- / -	19,7	14,7	1,2
- зеленые насаждения общего пользования	- / -	17,4	12,2	1,2
Зона специального назначения, в том числе:	- / -	1,4	-	-
- кладбища	- / -	0,5	-	-
- санитарно-защитные насаждения	- / -	0,9	-	-
Иные территории	- / -	-	-	-



Резерв

Проект.

Сущ.

Границы:

Муниципальных районов

Населенного пункта

- Земли населенных пунктов в том числе территориальные зоны:

Индивидуальная жилая застройка

Общественно- деловая застройка

Пашни

луга, пастбища

Зеленые насаждения общего пользования

Природные территории ( водоемы)

Улицы и проезды

Главные улицы

Основные улицы

Кладбища

Рекреационная зона

Зеленые насаждения специального назначения

- Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного специального назначения:

Автомодорога за расчетный срок по СТП Усманского района

Автомодорога регионального значения с покрытием

Автомодорога местного значения

Прочие дороги

ЛЭП с охранной зоной

Мосты

Автомобусные остановки

- Земли сельскохозяйственного назначения:

Пашни

Луга, пастбища

Лесные насаждения

Узкие полосы леса

Сельскохозяйственные предприятия

- Земли водного фонда:

Природные территории ( водоемы)

Природные территории ( реки, ручьи)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Матрица (проект.)

Резерв

Проект.

Сущ.

- Зоны специального назначения:

Водоохранная зона

Прибрежная полоса

Санитарно-защитные зоны

Зона подтопления рек с уровнем обеспеченности паводка 1%

- Объекты:

Контейнерные площадки ТБО

- Инженерная подготовка территории:

Открытые водостоки

Локальные очистные сооружения

- Объекты инженерной инфраструктуры

Трансформаторы

Номер по экспликации

Номер проектируемой площадки