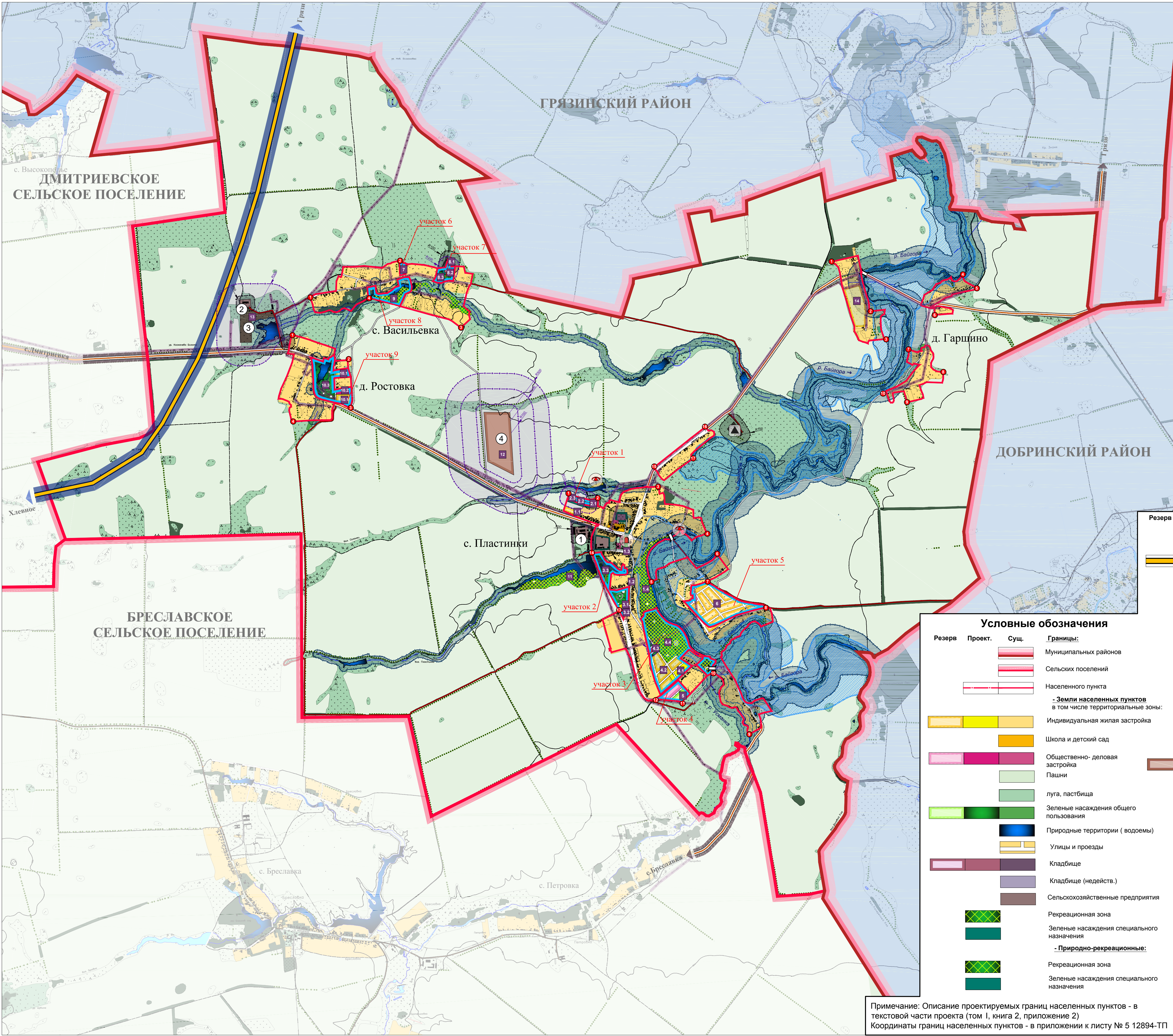


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЛАСТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ УСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенного
пункта и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на
территории сельского поселения Пластинский сельсовет



Технико-экономические показатели Пластинского СП		
Наименование показателя	Единицы измерения	Количество
Население на расчетный срок (2033 г.)	чел.	420
Общая площадь земель в границах сельского поселения, в том числе:	тыс.га	7574,4
- в федеральной собственности	- / -	
- в областной собственности	- / -	
- в муниципальной собственности	- / -	
- в собственности юридических лиц	- / -	
в собственности физических лиц	- / -	
Количество населенных пунктов	ед.	4
Общая площадь земель населенных пунктов, в том числе:	тыс.га	632,2
с. Пластинки	- / -	387,5
д. Гаршино	- / -	68,8
с. Васильевка	- / -	103,4
д. Ростовка	- / -	72,5
Общая площадь земель с/х назначения, в том числе:	тыс.га	6884,5
- пашня	- / -	5941,8
- сенокосы	- / -	315
- пастбища	- / -	518
- многолетние насаждения	- / -	
- залежь	- / -	
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	- / -	
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	тыс.га	57,7
Общая площадь земель рекреации	тыс.га	
Общая площадь земель лесного фонда	тыс.га	
Общая площадь земель водного фонда	тыс.га	
Общая площадь земель запаса	тыс.га	

Условные обозначения

Резерв	Проект.	Сущ.	Границы:
			Муниципальных районов
			Сельских поселений
			Населенного пункта
			- Земли населенных пунктов в том числе территориальные зоны:
			Индивидуальная жилая застройка
			Школа и детский сад
			Общественно- деловая застройка
			Пашни
			луга, пастбища
			Зеленые насаждения общего пользования
			Природные территории (водомы)
			Улицы и проезды
			Кладбище
			Кладбище (недейств.)
			Сельскохозяйственные предприятия
			Рекреационная зона
			Зеленые насаждения специального назначения
			- Природно-рекреационные:
			Рекреационная зона
			Зеленые насаждения специального назначения

Резерв	Проект.	Сущ.	Границы:
			- Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного специального назначения:
			Автодорога за расчетный срок по СТП Усманского района
			Автодороги регионального значения с покрытием
			Автодороги местного значения
			Прочие дороги
			ЛЭП с охранной зоной
			Мосты
			- Земли сельскохозяйственного назначения:
			Пашни
			Луга, пастбища
			Лесные насаждения
			Узкие полосы леса
			Сельскохозяйственные предприятия
			- Земли водного фонда:
			Природные территории (водомы)
			Природные территории (реки, ручьи)
			- Зоны специального назначения:
			Водоохранная зона
			Прибрежная полоса
			Санитарно-защитные зоны
			Зона подтопления рек с уровнем обеспеченности паводка 1%
			Экспликация
			1. Зернохот КФХ "Зыбин"
			2. Склад под зерно ООО «Птицефабрика Дмитриевская»
			3. Строительство птичника на 35 тыс.голов ООО «Птицефабрика Дмитриевская»
			4. с/х предприятие 2 - 4 класса вредности с СЗЗ 500-100 метров (резерв.)

Примечание: Описание проектируемых границ населенных пунктов - в текстовой части проекта (том I, книга 2, приложение 2)
Координаты границ населенных пунктов - в приложении к листу № 5 12894-ТП